



Orientering til beboerne i Skelagergårdene

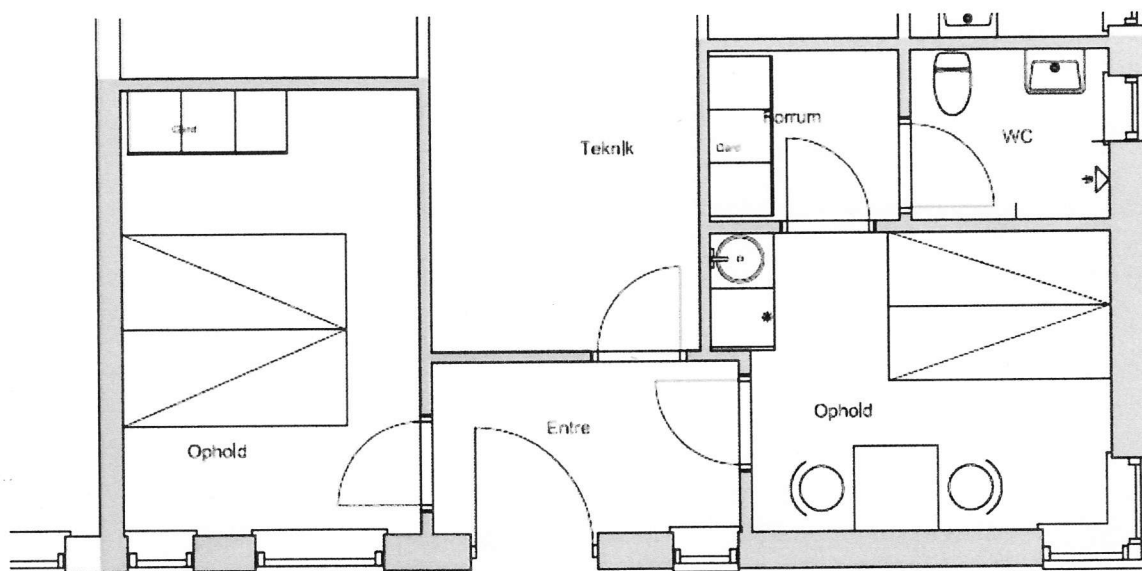
Gæstelejlighed

I samarbejde med afdelingsbestyrelsen er der nu udarbejdet indretningsforslag til gæstelejlighed i det tidligere varmemesterkontor

Gæstelejligheden vil kunne lejes af afdelingens beboere og indeholder to værelser, toilet med bad samt et lille køkken.

Gæstelejligheden vil kunne lejes med henholdsvis et værelse med to senge eller to værelser med fire senge.

Det forventes at gæstelejligheden vil stå klar til udlejning i løbet af foråret.



Garderobeskabe

I samarbejde med afdelingsbestyrelsen er den kollektive råderet udvidet til også at omfatte garderober i lejemål.

Der monteres samme antal skabe som der oprindeligt var monteret lejemålene.

Der bliver mulighed for den enkelte lejer til at vælge forskellige løsningsmodeller på låger og greb.

Det forventes at der kan afgives bestilling på nye garderober i starten af april måned, hvor også priser for nye garderober kan oplyses.

Der informeres senere om endeligt tidspunkt for opstart, hvor også antal skabe pr. lejemål oplyses.

Det tilstræbes at indretningen i de nye garderober er den samme som den nuværende.

Tagrender

Tagrenderne på bygningerne er gennem flere omgange blevet repareret for utætheder.

Der er nu lavet endelig aftale med tømrerfirmaet, som har udført arbejdet under renoveringen, om at alle utætheder udbedres på en gang.

Udbedring af utætte tagrender sker når temperaturforholdene tillader det.

Træk og kulde

Efter mange undersøgelser af bygningernes konstruktioner mener vi at have fundet en løsning på at standse dele af den træk som flere beboere oplever.

Løsningen på træk under gulve i stuelejemål er, at lukke et større hul i mellem to betonelementer ved terrasseskydedøren. Dette arbejde skal udføres indefra boligerne og kræver derfor adgang.

Ved lejemål på 1. og 2. sal tætne alle udvendige samlinger mellem betonelementer. Dette arbejde kan gøres fra altan og kræver ikke adgang til boligen.

Som et ekstra tiltag isoleres krybeklæderne og vil dermed forbedre bygningens isoleringsevne.

Arbejdet forventes udført i løbet af foråret når temperaturerne tillader fugearbejde udført.

Der informeres nærmere om endeligt tidspunkt for udbedring og adgang.

Skydedøre ved terrasser

Terrasepartier med skydedøre er blevet undersøgt for evt. fejl som kan være årsag til træk i lejemål.

Der er ikke fundet fejl ved terrassepartier og vi kan derfor udelukke at træk skyldes konstruktive fejl i de monterede terrassepartier.

Undersøgelserne viser også at der sker et kuldenedfald fra de store terrassepartier, hvilket heller ikke kan undgås fremadrettet.

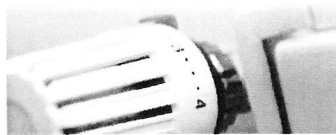
Indstilling af radiatorer

Ved 5-års eftersynet er det konstateret at størstedelen af radiatorernes termostatventiler ikke er korrekt indstillet.

Forkerte indstillinger medfører at radiatorerne ikke afgiver den korrekte varme til rummet.

Radiatorventilerne skal derfor indstilles korrekt i alle lejemål. Indstillinger udføres af fagpersonale.

Indstilling sker i løbet af foråret.



Facader

Facaderne på bygningerne i Skelagergårdene er over efteråret og vinteren blevet angrebet af algevækst som er forårsaget af det våde og varme vejr.

Det er ikke kun på bygningerne i Skelagergårdene der ses algevækst denne vinter, også på landets kirker, skoler, private villaer og tage ses algevækst.

Facaderne i Skelagergårdene vil, blive behandlet med en algefjerner som også i fremtiden vil være nødvendig for at holde algevæksten nede.

